**Pachtovní smlouva**

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

1. **Obec Jiříkov**

Se sídlem: Jiříkov 86, 793 51 Břidličná

Zastoupeno: Barbora Šišková, starostka obce

IČ: 00296082

DIČ: Neplátce

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1844742359/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Barbora Šišková, starostka, email: [starosta@obecjirikov.cz](mailto:starosta@obecjirikov.cz) tel. +420 554 295 119

(dále jen „propachtovatel“)

1. **(Název)**

Se sídlem:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

………………….., email: ……………….. tel.: ……………….datová schránka: ……………..

*(dále jen „****pachtýř****“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

# Článek I.

# Úvodní ustanovení

* 1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků druh – lesní pozemek vedených v k.ú. Jiříkov u Rýmařova, k.ú. Křížov u Sovince, k.ú. Těchanov, k.ú. Sovinec zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
  2. Pozemky, které tvoří předmět pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 111,17 ha.
  3. Pachtýř zajišťuje pro propachtovatele správu lesních pozemků ve vlastnictví propachtovatele dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon a schváleného lesního hospodářského plánu a poskytování služeb s tím souvisejících.

# Článek II.

# Předmět smlouvy

* 1. Nemovité věci tvořící předmět pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání.
  2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

# Článek III.

# Povinnosti a práva pachtýře

# Povinnosti a práva propachtovatele

* 1. Pachtýř je povinen zajistit:
     + běžnou údržbu lesních cest,
     + řádné a hospodárné provozování přenechaného majetku,
     + řádné a kvalitní hospodaření v lesních porostech a na všech přenechaných pozemcích v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  2. Pachtýř je povinen plnit i další činnosti zejména:
     + těžbu dřeva v porostech v souladu s LHP, výskytem kalamity nebo nahodilé těžby,
     + přibližování dřeva,
     + odvoz dřeva,
     + provádění pěstební činnosti,
     + lesní ochrannou službu,
     + plnění povinností uložených pravomocnými rozhodnutími správních a státních orgánů, jsou-li uloženy vlastníkům a správcům a jejich plnění je předmětem této smlouvy,
     + plnění povinností uložených vlastníkovi nebo provozovateli přenechaného majetku bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými platnými právními předpisy,
     + vedení, aktualizaci a archivaci veškeré technické a ekonomické dokumentace po celou dobu účinnosti této smlouvy, vztahující se k přenechanému majetku a činnostem realizovaných podle této smlouvy,
     + informovat správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii,
     + vyhotovování podkladů pro právní jednání týkající se přenechaného majetku i v případech, kdy jednání vede vlastník,
     + účastnit se dle požadavků propachtovatele na zasedáních jeho orgánů a podávat těmto orgánům požadované informace,
     + vypracovávat návrhy ročních plánů na rekonstrukce a modernizace,
     + respektování a plnění schváleného lesního hospodářského plánu,
     + rozvíjení lesního hospodářství obce Jiříkov dle schváleného územního plánu.
  3. Další povinnosti pachtýře:
     + Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
     + Pachtýř je povinen při provozování své činnosti na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie.
     + Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu lesní kultury propachtovaných pozemků.
     + Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
     + V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
     + Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu pachtu.
  4. Pachtýř je oprávněn
     + využívat bezplatně přiměřeným způsobem lesní dopravní síť k dopravě sloužící pro zajišťování smluvených prací,
     + zastupovat propachtovatele ve všech věcech touto smlouvou určených nebo z jejich podmínek plynoucích a v případech, kdy se na tom obě strany dohodnou,
     + stanovit cenu dřevní hmoty dle platných právních předpisů,
     + zajišťovat prodej dřevních zbytků a klestu po těžbě.

**Povinnosti a práva propachtovatele**

* 1. Propachtovatel se zavazuje:
     + zabezpečovat generální rekonstrukci a opravy lesních cest a svaznic z vlastních zdrojů,
     + hradit náklady na ochranu propachtovaného majetku před šířením kůrovce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
     + oznamovat pachtýři neprodleně a podle povahy věci i s dostatečným předstihem skutečnosti, jež mají vliv na plnění podmínek smlouvy.
  2. Propachtovatel je oprávněn:
     + kontrolovat, zda pachtýř plní podmínky smlouvy,
     + vstupovat s vědomím a za doprovodu pracovníka pachtýře a provozovatele na nemovité věci, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy,
     + požadovat odstranění stavu, který by byl v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních či správních orgánů nebo obecně platnými právními předpisy,
     + vypovědět tuto smlouvu z důvodu a za podmínek dále uvedených,
     + uplatňovat rozvoj lesního hospodářství obce Jiříkov, dle schváleného územního plánu obce Jiříkov.

**Článek IV.**

**Pachtovné**

* 1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno na částku **50 000 Kč** ročně a bude hrazeno vždy do **1.12. každého roku**, vždy na účet propachtovatele. Pokud bude pachtýř v prodlení s úhradou nájemného, dohodli účastníci smluvní pokutu ve výši 10 % z ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení.

**Článek V.**

**Doba pachtu a ukončení smlouvy**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2025 do 31.12. 2034.
  2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
  3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
  4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě podstatného a opakovaného (i přes písemnou výzvu k nápravě) nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1., 3.2. a 3.3. této smlouvy.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
  3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
  4. Záměr obce Jiříkov propachtovat nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.9. 2024 do 16.10. 2024.
  5. Uzavření této pachtovní smlouvy bylo schváleno ZO obce Jiříkov č. ……… ze dne ……....
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Příloha: seznam předmětu pachtu

V Jiříkově dne……….

………………………… …………………………

propachtovatel pachtýř

Příloha :

**Seznam předmětu pachtu**

**Katastrální území Jiříkov u Rýmařova (661082):**

Parcela KN: 881, 886, 891, 892, 897, 898/1, 906/2, 909, 910, 911, 912, 918, 922, 923, 924/2, 931/1, 936, 937, 939, 952, 956, 958/2, 961/2, 961/3, 992/2,

**Katastrální území Křížov u Sovince (752657):**

Parcela KN: 101/2, 304, 305, 327/1, 328, 329, 330, 331, 337/4, 337/5, 339, 341, 342, 343/1, 344/2, 345, 346, 347, 348/2, 348/3, 348/4, 348/5, 359/2, 360, 361, 364, 365, 374/2, 374/3, 377/2, 384, 385/3, 385/5, 387, 391, 397, 398/1, 398/2, 399, 401/1, 401/2, 402, 403/2, 404/2, 404/5, 405/1, 405/2, 405/3, 406, 440/3, 441/1, 441/3, 441/4, 443/2, 443/5, 446/1, 446/2, 446/8, 447/1, 447/2, 367/3, 370, 380/3, 473/2, 473/3,

**Katastrální území Těchanov (765333):**

Parcela KN: 31, 34, 59/4, 65/1, 66, 67, 88, 91, 94/1, 99/5, 105, 132, 133/2, 156/2, 158/1, 228/4, 259/3, 371/2, 623/2, 642/1, 642/2, 655, 690/1, 692/2, 705/4, 705/5, 705/6, 705/7, 705/8, 719/3, 721, 723, 724, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 736/2, 448/1, 448/2, 449/2, 449/3, 451, 452,

**Katastrální území Sovinec (752665):**

Parcela KN: 83, 85, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102/2, 103/2, 105/1, 121, 148/1, 149/1, 149/2, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161/2, 162, 170/6, 199/3, 203, 274/5, 286, 288/2, 289/2, 289/3, 311/3, 367/1, 736/3, 739/